ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI

• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

Nr.9615/05.11.2026

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se publică spre cunoștința generală faptul că a fost elaborat Proiectul privind aprobarea **CRITERIILOR PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Răchiți, în ședința ordinară din luna noiembrie 2026.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la sediul Primariei comunei Răchiți, Registratura sau se vor comunica prin email: *primaria@primariarachiti.ro*

Persoanele sau organizațiile care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei comunei Răchiți și la afișierul din instituție.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

Nr.269/05.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Răchiţi, judeţul Botoşani

CONSILIUL LOCAL al Comunei Răchiţi judeţul Botoşani, întrunit în şedinţa din data de 2026

Analizând,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Răchiţi însoţit de Proiectul de hotărâre,
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort,

În conformitate cu prevederile art. 8, alin.(1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, ale art. 14 alin.(8) din H.G. nr.962/2001 cu modificările şi completările ulterioare, privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(7) lit. q), art.139 alin. (3) lit. g) precum şi ale art. 196 alin. (2) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările şi modificările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Răchiţi adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu documente justificative pe care solicitanţii trebuie să le prezinte, în vederea analizării cererii conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Criteriile menţionate la art.1 vor fi înaintate spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Art.4. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi efectuarea eventualelor modificări şi completări solicitate prin avizul respectiv.

Art.5. Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista iniţială nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.

Art. 6. Primarul comunei Răchiţi prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului-Judeţul Botoşani, Primarului Comunei Răchiţi, Compartimentelor de specialitate, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

INIŢIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
BULGARU FLORIN DAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BORDIANU TATIANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria@primariarachiti.ro* • tel/fax: (0231) 544.210

ANEXA nr. 1 la Proiectul de hotărâre

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Răchiţi, judeţul Botoşani

A. Criterii de acces la locuinţă:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2.Titularul cererii de locuinţă si ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, atât în comuna Răchiţi, cât şi după caz, in zone limitrofe comunei Răchiţi, situate pe o rază de 50 de km faţă de comuna Răchiţi unde îşi desfăşoară activitatea (locul de muncă) titularul cererii de locuinţă.

NOTĂ:

Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. De ascmenea, restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spatiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti, precum si chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune.

De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în conditiile legii.

3.Solicitantul cererii de locuinţă pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie cetăţean român, cu domiciliul stabil de 5 ani în comuna Răchiţi.

4.Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în comuna Răchiţi sau în localităţi situate la 50 de km de comuna Răchiţi.

NOTĂ:

Solicitanţii care îşi desfăşoară activitatea în afara comunei Răchiţi trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puţin cinci ani în comuna Răchiţi.

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ: Datorită faptului că cetăţeni ai comunei Răchiţi, cu domiciliul stabil în comuna Răchiţi, care îndeplininesc, şi celelalte cerinte, de solicitanţi al închirierii, potrivit prevederilor prezentului proiect de hotărâre, îşi desfăşoară activitatea (locul de muncă) în localităţi limitrofe judeţului Botoşani, pentru

a veni în sprijinul acestora, propunem extinderea teritorială privind localitățile în care își desfășoară activitatea solicitanții, de 50 de km, față de comuna Răchiți.

5.Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât şi locuintele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate şi cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrişi în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrişi în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaş în spatiu din fond locativ privat .....10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu .....7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spatiu) – m2/locatar

a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv ... . 5 puncte

b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv .....7 puncte

c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp ....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală:

2.1.Starea civilă:

a) căsătorit.....10 puncte

b) necăsătorit.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil.....2 puncte

- 2 copii.....3 puncte

- 3 copii.....4 puncte

- 4 copii.....5 puncte

- > 4 copii.....5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus .....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. până la 1 an..... 1 punct

4.2. între 1 şi 2 ani..... 3 puncte

43. între 2 şi 3 ani..... 6 puncte

4.4. între 3 şi 4 ani..... 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională:

5.1. fără studii şi fără pregătire profesională .....5 puncte

5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă..... ..10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte

5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

6. Situaţii locative sau sociale deosebite:

6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani .....15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copi ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

ANEXA nr. 2 la Proiectul de hotărâre

Acte justificative

care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii în comuna Răchiți

1. Actele de identitate a titularului cererii de locuinţă, membrilor familiei acestuia, precum şi a persoanelor aflate în întreţinerea acestuia - copie(B.I/C.I pentru persoanele peste 14 ani sau certificatele de naştere pentru copii);

2. Declaratie autentică din care să reiasă că titularul cererii de locuinţă sau membrii familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - nu au deţinut şi nu deţin o altă locuinţă în proprietate şi/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în comuna Răchiți sau în localitățile componente.

3. Contract de închiriere, încheiat pentru imobilul în care titularul cererii de locuinţă are calitatea de chiriaş, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Botoşani, din care să reiasă durata contractului şi suprafaţa locuibilă - copie;

4. Actul de proprietate asupra imobilului, în care titularul cererii de locuinţă este tolerat, din care să reiasă suprafata locuibilă - copie;

5. Actele de identitate a persoanelor care locuiesc în acelaşi imobil, în care titularul cererii de locuinţă este tolerat, dar care nu sunt membrii ai familiei acestuia - copie (B.I/C.I sau certificate de naştere pentru copii);

6. Certificat de căsătorie dacă titularul cererii de locuinţă este căsătorit - copie;

7. Adeverinţă de salarizare de la locul de muncă, în original, însoţit de copie după contractul de muncă - extras Reges;

8. Diplomă de studiu şi/sau de pregătire profesională;

9. Certificat de incadrare într-o categorie de handicap a titularului, a membrilor familiei acestuia sau a altor persoane aflate în întreţinerea acestuia - copie;

10. În cazul în care titularul cererii de locuinţă, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia, provin din case de ocrotire socială, va depune copie după documentul din care să reiasă acest fapt, semnat şi ştampilat pentru conformitate cu originalul de către instituţia care l-a emis;

11. În cazul în care titularul cererii de locuinţă, membrii familici acestuia sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia, au adoptat sau adoptă copii, va depune o copie după documentul din care să reiasă acest fapt - copie;

Notă:

În cazul în care adopţia se află in curs, se va depune documentul prin care se atestă faptul că, unul sau mai mulţi copii sunt daţi în plasament precum şi numărul dosarului aflat pe rolul instanţei cu privire la aprobarea adoptiei;

12. În cazul în care titularul cererii de locuinţă provine din familii evacuate din case naţionalizate, va depune copie după documentul din care să reiasă faptul că a fost evacuat;